

Kataster: ALKIS – Daten des amtlichen Liegenschaftskataster im Bereich der Maßnahmenflächen, Stand 03.02.2025, Lagesystem: DE\_ETRS 89 / UTM Zone 33  
Geobasisdaten: Digitale Topographische Karte (DTK) Summenlayer über offene Geodaten  
Kacheln: DTK10\_33336\_5650\_2\_sn\_bogr.tif, DTK10\_33336\_5652\_2\_sn\_bogr.tif, Kacheln: DTK10\_33336\_5650\_2\_sn\_bogr.tif, DTK10\_33336\_5652\_2\_sn\_bogr.tif  
Bereitsteller: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN), dl–de/by–2.0

Landkreis Leipziger Land  
Stadt Geithain  
Gemarkung Rathendorf

**A 3.3.2** 2.320 m²  
Pflanzung entlang des Obergräfenhainer-Rathendorfer Baches (Ratte) als Fledermausleitstruktur  
Stammbüsche: 12 Stk.  
Gehölzfläche: : ca. 985 m²  
Mahd Gras-Kraut-Saum: ca. 1.335 m²  
Vegetationsschutzzaun: ca. 425 m

**A 3.3.3** 1.710 m²  
Pflanzung von gestuften Gehölzflächen zwischen der A 72 und einem Wirtschaftsweg nördlich des Bauwerkes 25  
Hochstämme, Stammbüsch: 5 Stk.  
Gehölzfläche: : ca. 650 m²  
Mahd Gras-Kraut-Saum: ca. 1.060 m²  
Vegetationsschutzzaun: ca. 240 m

Landkreis Mittelsachsen  
Stadt Penig  
Gemarkung Langenleuba-Oberhain

geplante Zufahrt von der K 8260 (Rathendorfer Straße) über den abzweigenden Wirtschaftsweg und die Grünlandfläche zur Maßnahmenfläche

geplante Zufahrt von der K 8260 (Rathendorfer Straße) über den abzweigenden Wirtschaftsweg und die weiterführende Feldzufahrt zur Maßnahmenfläche

geplante Zufahrt von der K 8260 (Rathendorfer Straße) über den abzweigenden Wirtschaftsweg zur Maßnahmenfläche

Maßnahmenplan 1:1.000, Blatt 3

TWSZ III  
"Wasserfassung Rathendorf"

LSG  
"Mulden- und Chemnitztal"

## LEGENDE:

### Bestand (nachrichtliche Übernahme)

- 145 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Gemarkungsgrenze
- Sicherheitsstreifen/ Freihaltebereiche zu Versorgungsleitungen  
nachrichtliche Übernahme aus den Mitteilungen der Versorgungsträger/ Eigentümer  
Hinweis: – 2,50m Mindestabstand von Bepflanzungen zu Kabel und Leitungen nach "Merkblatt über Baumstandorte und unterirdische Versorgungsleitungen"  
– 3,00m Mindestabstand von Bepflanzungen zu Druckleitungen (Gas, Wasser, Wärme, Öl...) bei Leitungsdurchmesser DN 150 bis DN 300 (siehe DVGW-Regelwerke)  
– 4,00m Mindestabstand von Bepflanzungen zu Druckleitungen (Gas, Wasser, Wärme, Öl...) bei Leitungsdurchmesser DN 300 bis DN 500 (siehe DVGW-Regelwerke)  
– 5,00m Mindestabstand von Bepflanzungen zu Druckleitungen (Gas, Wasser, Wärme, Öl...) bei Leitungsdurchmesser größer DN 500 (siehe DVGW-Regelwerke)

### Planung

- Neupflanzung Baum (Hochstamm, Stammbusch)
- Anpflanzung geschlossener Gehölzbestand  
Bepflanzung mit Sträuchern im Raster von 1,00m x 1,50m
- Landschaftsrasenfläche im Bestand  
Die Flächen sind 3x im Jahr zu mähen.
- Vegetationsschutzzaun, Höhe 1,60m, mit Tor
- geplanter Zuwegungsverlauf zur Maßnahmenfläche

### Maßnahmen

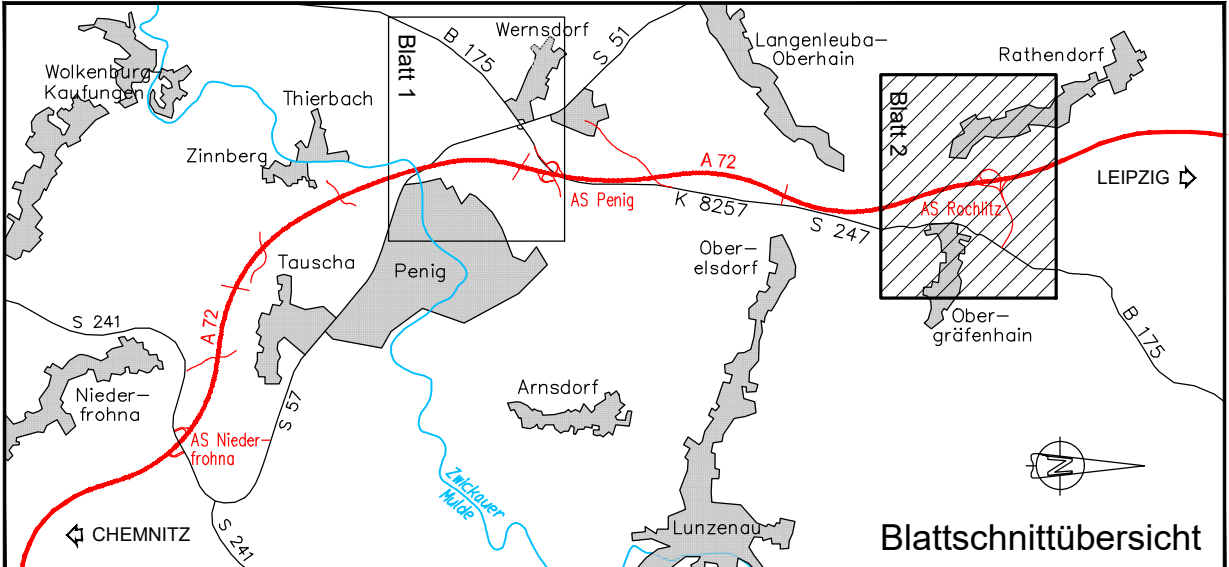
- A 3.3.3**
- Nummer der Maßnahme  
Bezeichnung des Maßnahmentyps
- Maßnahmentypen:  
A – Ausgleichsmaßnahmen  
E – Ersatzmaßnahmen  
G – Gestaltungsmaßnahmen  
V – Vermeidungsmaßnahmen

### Schutzgebiete (nachrichtliche Übernahme)

- Grenze Trinkwasserschutzgebiet Zone III nach § 46 SächsWG (digitale Fachdaten (Polygon), www.umwelt.sachsen.de/ interaktive Karten, Abfrage November 2025)
- Grenze Landschaftsschutzgebiet (digitale Fachdaten (Polygon), www.umwelt.sachsen.de/ interaktive Karten, Abfrage November 2025)
- Umgrenzung von nach §21 SächsNatSchG gesetzl. geschützten Biotopen und Lebensraumtypen nach FFH-Richtlinie, Anhang I (digitale Fachdaten (Polygon), www.umwelt.sachsen.de/ interaktive Karten, Abfrage November 2025)
- GFS – Nasswiese
  - SKR – naturnahes ausdauerndes Kleingewässer
  - LFU – Uferstaudenflur/ LRT 6430 Feuchte Hochstaudenflur
  - WEF – Stieleichen-Hainbuchenwald feuchter Standorte/ LRT 9160 Sternmieren-Eichen-Hainbuchenwälder
  - WAB – Erlen- und Eschenbachwald des Berg- und Hügellandes/ LRT 91E0 Erlen-, Eschen- und Weichholzauenwälder
  - FBN – naturnaher sommerwarmer Bach (Tiefenbach)
  - MET – Traubeneichen-Hainbuchenwald mäßig trockener Standorte/ LRT 9170 Labkraut-Eichen-Hainbuchenwälder

Maßstab im Original:  
1 : 5.000

0 100 200 300 400 500 600 700 800m



	<b>Die Autobahn</b>  Niederlassung Ost, Außenstelle Dresden Großenhainer Straße 7, 01097 Dresden	geprüft	23. Feb. 2026
			gez. i.A. F. Lippert
		Projekt-Nr. A-05535-00-101	

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Lagesystem	DE_ETRS 89 / UTM Zone 33	Stand Kataster	Auszug vom 03.02.2025
Hohensystem		Bestandsvermessung	

## Ausschreibungsunterlage

Die Autobahn GmbH des Bundes	Unterlage / Blatt-Nr.: 4 / 2
Straßen: BAB A72n	Übersichtslageplan der landwirtschaftspflegerischen Maßnahmen
Abschnitt: Abschnitt 2: AS Niederfrohna bis AS Rathendorf	A 3.3.2 – Pflanzung entlang der Ratte
Station: -	A 3.3.3 – Pflanzung zwischen A 72 und WW
PROJIS-Nr.: -	Maßstab: 1 : 5.000

Neubau Bundesautobahn A 72, Chemnitz - Leipzig  
Abschnitt 2: AS Niederfrohna bis AS Rathendorf  
Landschaftsbauarbeiten - Baulos 6.2

Zur Ausführung freigegeben:

Niederlassung Ost  
Außenstelle Dresden

23. Feb. 2026

gez. i.A. Kiontke

Ralf Kiontke Teamleiter Landschaftsbau